

177
12-34/07.
PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 08 Split, Split, Ulica slobode 7, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, zastupano po Tomislavu Vojnoviću, direktoru Podružnice 08 Split, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
MATKOVIĆ d.o.o., LIVNO, br.U/I-184/2002 od 07.12.2002.g. 1-949, Livno, Splitska b.b., zastupano po predsjedniku uprave Ivici Matković, JMBG:2505955140003, iz Livna, Žabljak b.b., kao Dužnik i Sudužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

j-----
CLEUNA d.o.o., Kaštel Kambelovac, Karlovo 1, MBS: 060206418, zastupano po članu uprave Stjepanu Matković, JMBG: 1511947330266, kao Dužnik, Sudužnik i Založni dužnik I (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

i-----
IVICA MATKOVIĆ iz Livna, Žabljak b.b., JMBG: 2505955140003, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
MIHALJEVIĆ VINKO iz Brela, I. Gundulića 60, Putovnica RH br. 002549320, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik III)-----

sklopili su u Splitu, dana 27.12.2006.g. (slovima: dvadeset sedmi prosinca dvije tisuće šeste)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.12.2006.g. (slovima: dvadeseti prosinca dvije tisuće šeste) zaključen između CLEUNE d.o.o., kao korisnika kredita, PRIVREDNE BANKE ZAGREB-dioničko društvo, Podružnica 08-SPLIT, kao kreditora i MATKOVIĆ d.o.o., kao sudužnika, Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010162074/06 (pet nula jedan nula jedan šest dva nula sedam četiri kroz nula šest) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Založnom dužniku I i Dužniku na ime glavnice u iznosu 10.300.000,00 HRK (slovima: deset milijuna tristo tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za 3,50 (slovima: tri cijela pedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 12 (dvanaest) tromjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva 31.12.2007. g. (tridesetprvi prosinca dvije tisuće sedme godine) a zadnja 30.09.2010.g. (trideseti rujna dvije tisuće desete godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Založni dužnik I ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli nos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Založnom dužniku I od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Založnog dužnika I, putem javnog poštom.-----

-----prva stranica-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Založnog dužnika I, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Založni dužnik I je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Založni dužnik I.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Založnom dužniku I do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----

Članak drugi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.02.2006.g. (slovima: desetog veljače dvije tisuće šeste) između PRIVREDNE BANKE ZAGREB-dioničko društvo, Podružnica 08-SPLIT, kao kreditora, MATKOVIĆ d.o.o., kao korisnika kredita i CLEUNE d.o.o., kao sudužnika, zaključen Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004348/06 (sedam pet jedan nula nula četiri tri četiri osam kroz nula šest) i da je 22.12.2006. godine (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvije tisuće šeste) zaključen Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004348/06 (sedam pet jedan nula nula četiri tri četiri osam kroz nula šest) (zajedno dalje u tekstu: Ugovor II), temeljem kojih Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Založnom dužniku I na ime glavnice u iznosu 1.836.993,16 EUR-a (slovima: milijun osamsto trideset šest tisuća devedesto devedeset tri eura i šesnaest centi), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotna poena, najmanje 6,50 % (šest cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 12 (dvanaest) tromjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva 31.12.2007. g. (tridesetprvi prosinca dvije tisuće sedme godine) a zadnja 30.09.2010.g. (trideseti rujna dvije tisuće desete godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

-----druga stranica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

175

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak treći

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.05.2006.g. (slovima: sedamnaestog svibnja dvije tisuće šeste) između PRIVREDNE BANKE ZAGREB-dioničko društvo, Podružnica 08-SPLIT, kao kreditora, MATKOVIĆ d.o.o., kao korisnika kredita i CLEUNE d.o.o., kao sudužnika zaključen Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004829/06 (sedam pet jedan nula nula nula četiri osam dva devet kroz nula šest), dana 01.09.2006. (slovima: prvog rujna dvije tisuće šeste) godine zaključen I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004829/06 (sedam pet jedan nula nula nula četiri osam dva devet kroz nula šest) i da je dana 22.12.2006. godine (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvije tisuće šeste) godine zaključen II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510004829/06 (sedam pet jedan nula nula nula četiri osam dva devet kroz nula šest) (zajedno dalje u tekstu: Ugovor III) temeljem kojih Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Založnom dužniku I na ime glavnice u iznosu 845.000,00 EUR-a (slovima: osamsto četrdeset pet eura), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotna poena, najmanje 6,50 % (šest cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom III i ovim sporazumom.

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospeljeva na naplatu u 12 (dvanaest) tromjesečnih rata, s tim da prva rata dospeljeva 31.12.2007. g. (tridesetprvi prosinca dvije tisuće sedme godine), a zadnja 30.09.2010.g. (trideseti rujna dvije tisuće desete godine).

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, tromjesečno, na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a dospeljeva u roku od deset dana od dana obračuna.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

-----treća stranica

17

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak četvrti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Založnom dužniku I i Dužniku iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Trogiru u zk.ul. br. 1144 k.o. Žedno, k.č.br. 789/3 – šuma, površine 5233 m², u vlasništvu Založnog dužnika I,

- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, i to:
 - u zk.ul.br. 1362 k.o. Brela, 1. (prvo) z.k.tijelo, k.č.br. 341/2 – šuma, površine 1982 m², u vlasništvu Založnog dužnika II

- u zk.ul.br. 1159, k.o. Brela, k.č.br. 341/3 – šuma, površine 478 m² i k.č.br. 847 – zgrada, površine 381 m², u vlasništvu Založnog dužnika II,

- u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela, k.č.br. 828/7 – šuma, površine 899 m², u vlasništvu Založnog dužnika III

Članak peti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku I iz Ugovora II s pripadajućim dodatkom opisanog u članku drugom ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Trogiru u zk.ul. br. 1144 k.o. Žedno, k.č.br. 789/3 – šuma, površine 5233 m², u vlasništvu Založnog dužnika I,

- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, i to:
 - u zk.ul.br. 1362 k.o. Brela, 1. (prvo) z.k.tijelo, k.č.br. 341/2 – šuma, površine 1982 m², u vlasništvu Založnog dužnika II

- u zk.ul.br. 1159, k.o. Brela, k.č.br. 341/3 – šuma, površine 478 m² i k.č.br. 847 – zgrada, površine 381 m², u vlasništvu Založnog dužnika II,

Članak šesti

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku I iz Ugovora III s pripadajućim dodacima svi opisani u članku trećem ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Trogiru u zk.ul. br. 1144 k.o. Žedno, k.č.br. 789/3 – šuma, površine 5233 m², u vlasništvu Založnog dužnika I,

- upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, i to:
 - u zk.ul.br. 1362 k.o. Brela, 1. (prvo) z.k.tijelo, k.č.br. 341/2 – šuma, površine 1982 m², u vlasništvu Založnog dužnika II

četvrta stranica

- u zk.ul.br. 1159, k.o. Brela, k.č.br. 341/3 – šuma, površine 478 m² i k.č.br. 847 – zgrada, površine 381 m², u vlasništvu Založnog dužnika II,-----
 - u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela, k.č.br. 828/7 – šuma, površine 899 m², u vlasništvu Založnog dužnika III-----

-----Članak sedmi-----

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su izričito suglasni i dozvoljavaju u korist vjerovnika upis založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u članku četvrtom ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru upis hipoteke u svoju korist, na nekretninama opisanim u članku četvrtom ovog Sporazuma, za iznos na ime glavnice u iznosu od 10.300.000,00 HRK (slovima: deset milijuna tristo tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za 3,50 (slovima: tri cijela pedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom iz članka prvog ovog Sporazuma i ovim sporazumom.-----

-----Članak osmi-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II su izričito suglasni i dozvoljavaju u korist vjerovnika upis založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u članku petom ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru upis hipoteke u svoju korist, na nekretninama opisanim u članku petom ovog Sporazuma, za iznos na ime glavnice u iznosu 1.836.993,16 EUR-a (slovima: milijun osamsto trideset šest tisuća devedeset tri eura i šesnaest centi), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotna poena, najmanje 6,50 % (šest cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom.-----

-----Članak deveti-----

Dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su izričito suglasni i dozvoljavaju u korist vjerovnika upis založnog prava-hipoteke na nekretninama opisanim u članku šestom ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog suda u Trogiru upis hipoteke u svoju korist, na nekretninama opisanim u članku šestom ovog Sporazuma, za iznos na ime glavnice u iznosu 845.000,00 EUR-a (slovima: osamsto četrdeset pet eura), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećano za 4,25 (četiri cijela dvadeset pet) postotna poena, najmanje 6,50 % (šest cijela pedeset posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom III i ovim sporazumom.-----

Članak deseti

Vjerovnik se obvezuje, nakon podmirenja svojih tražbina po ovom Sporazumu i Ugovoru opisanog u članku prvom ovoga Sporazuma, po Ugovoru i njegovu Dodatku I. (Ugovor II) opisanih u članku drugom ovog Sporazuma i po Ugovoru i njegovom I. i II. Dodatku (Ugovor III) opisanih u članku trećem ovog Sporazuma, izdati založnim dužnicima brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava -hipoteke na njihovim nekretninama opisanim u ovom Sporazumu.

Članak jedanaesti

Založni dužnici jamče vjerovniku da su nekretnine opisane u članku četvrtom, petom i šestom ovog Sporazuma, u njihovom isključivom vlasništvu i da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za te nekretnine, na dan solemnizacije ovog Sporazuma, odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da se neće zaduživati kod trećih osoba ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema vjerovniku.

Založni dužnici se obvezuju da neće otuđivati i/ili opterećivati nekretnine opisane u ovom Sporazumu ili neki njihov dio i/ili ih dati u zakup, sve do potpunog podmirenja svih obveza iz Ugovora opisanog u članku prvom, drugom i trećem ovog Sporazuma.

Članak dvanaesti

Potpisan i solemniziran ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave.

Založni dužnici dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na njihovim nekretninama, opisanim u ovom Sporazumu, na kojima je osnovano založno pravo-hipoteka u korist vjerovnika radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma. Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnici izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak trinaesti

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnici su suglasni da se u smislu odredbe članka 92. stavka 4. Ovršnog zakona nekretnine u vlasništvu založnih dužnika, opisane u ovom Sporazumu, mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

Vjerovnik, dužnik i založni dužnici su suglasni da se nekretnine u vlasništvu Založnih dužnika, opisane u ovom Sporazuma, mogu prodati u ovršnom postupku u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak četrnaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, te da može podnijeti kod banaka naloge za plaćanje na teret svih njegovih računa i da neposredno može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim sredstvima, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njihove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

šestu stranica

171

Dužnik i Založni dužnik I zalažu svakodobna svoja potraživanja koja imaju s osnova svojih računa otvorenih kod vjerovnika kao banke i dozvoljavaju da vjerovnik o dospjeću bilo koje obveze po Ugovoru, opisanih u članku prvom, drugom i trećem ovog Sporazuma, neposredno provede i prisilnu ovrhu na svim njihovim potraživanjima koja imaju s osnova svojih računa otvorenih kod vjerovnika.

Dospjeloš tražbina iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak petnaesti

Dužnik se obvezuje osigurati zasnivanje založnog prava na svim nekretninama u Federaciji Bosne i Hercegovine u korist Vjerovnika radi osiguranja naplate potraživanja koje Vjerovnik ima:

- prema Ugovoru opisanog u članku prvom i trećem ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 1534 k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački centar na k.č.br. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 952 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9,
- prema Ugovoru II opisanog u članku drugom ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 1534 k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački centar na k.č.br. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 952 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9,
 - upisanim u zk.ul.br. 2243 k.o. Livno, k.č. br. 357/2 oranica Mala njiva površine parcele 2890 m², 357/3 gradilište površine parcele 990 m², 359/7 livada Luka površine parcele 1540 m², 358/3 oranica Mala njiva površine parcele 1080 m²,
- prema Ugovoru III opisanom u članku trećem ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 21, k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački poslovni centar na k.č. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 11 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9.

Članak šestnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Dužnik i Založni dužnik I solidarno.

Članak sedamnaesti

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak osamnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, po 1 (jedan) svaki založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (slovima: dva) primjerka za sud.

-----sedma stranica

17

Dužnik i Založni dužnik I zalažu svakodobna svoja potraživanja koja imaju s osnova svojih računa otvorenih kod vjerovnika kao banke i dozvoljavaju da vjerovnik o dospijeću bilo koje obveze po Ugovoru, opisanih u članku prvom, drugom i trećem ovog Sporazuma, neposredno provede i prisilnu ovrhu na svim njihovim potraživanjima koja imaju s osnova svojih računa otvorenih kod vjerovnika.

Dospjeloš tražbina iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak petnaesti

Dužnik se obvezuje osigurati zasnivanje založnog prava na svim nekretninama u Federaciji Bosne i Hercegovine u korist Vjerovnika radi osiguranja naplate potraživanja koje Vjerovnik ima:

- prema Ugovoru opisanog u članku prvom i trećem ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 1534 k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački centar na k.č.br. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 952 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9,
- prema Ugovoru II opisanog u članku drugom ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 1534 k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački centar na k.č.br. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 952 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9,
 - upisanim u zk.ul.br. 2243 k.o. Livno, k.č. br. 357/2 oranica Mala njiva površine parcele 2890 m², 357/3 gradilište površine parcele 990 m², 359/7 livada Luka površine parcele 1540 m², 358/3 oranica Mala njiva površine parcele 1080 m².
- prema Ugovoru III opisanom u članku trećem ovog Sporazuma na nekretninama:
 - upisanim u zk.ul.br. 21, k.o. Kablići, u A popisnom listu pod II poslovno-trgovački poslovni centar na k.č. 1255/4,
 - upisanim u zk.ul.br. 11 k.o. Žabljak, u A popisnom listu pod II poslovno-pomoćni objekt na k.č.br. 542/9.

Članak šesnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Dužnik i Založni dužnik I solidarno.

Članak sedamnaesti

Strankama je Sporazum pročitani i protumačeni, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

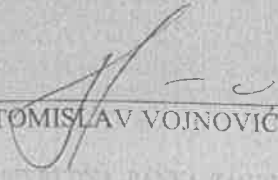
Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak osamnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, po 1 (jedan) svaki založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (slovima: dva) primjerka za sud.

----- sedma stranica


VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB-
DIONIČKO DRUŠTVO
Podružnica 08 - SPLIT
zastupana po direktoru Podružnice 08 - SPLIT


TOMISLAV VOJNOVIĆ

DUŽNIK:
MATKOVIĆ d.o.o., Livno
zastupan po predsjedniku Uprave

"MATKOVIĆ"
d.o.o.
LIVNO: Splitski bd


IVICA MATKOVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK I:
CLEUNA d.o.o., Kaštel Kambelovac
zastupan po članu Uprave

STJEPAN MATKOVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ivica Matković


IVICA MATKOVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK III:
Vinko Mihaljević


VINKO MIHALJEVIĆ

SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE
 JAVNI BILJEŽNIK Marija Ivančić JMBG:0503949385045, sa
 sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 88, P.R.C.
 potvrđujem da su mi:

DUŽNIK:
 IVICA MATKOVIĆ, LIVNO, ŽABLJAK, ŽABLJAK BB, kao član uprave
 MATKOVIĆ d.o.o. LIVNO, Livno, Splitska bb, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u
 rješenje županijskog suda u Livnu pod poslovnim brojem U/I-184/2002 od 07.11.2002. godine,
 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 3611408 izdan od BiH Livno
ZALOŽNI DUŽNIK I:
 STJEPAN MATKOVIĆ, KAŠTEL KAMBELOVAC, KARLOVO 1 kao član uprave CLEUNA d.o.o.,
 KAŠTEL KAMBELOVAC, KARLOVO 1, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog
 suda u Splitu, MBS: 060206418, a čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
 iskaznicu broj: 100283135 izdan od MUP Kaštela

ZALOŽNI DUŽNIK II:
 IVICA MATKOVIĆ, LIVNO, ŽABLJAK, ŽABLJAK BB
 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 3611408
 izdan od BiH Livno

ZALOŽNI DUŽNIK III:
 VINKO MIHALJEVIĆ iz Brela, I.Gundulića 60, zastupan po Ivici Matkoviću
 Livno, žabljak, žabljak BB, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Punomoć ovjerenu
 kod Javnog bilježnika Ante Barbića OV-3035/06, od 10.03.2006., a čiju sam
 istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj: 3611408 izdan od BiH Livno
 potpisali SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU
 OVRHU NA POTVRDU
 Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po ---svom obliku ---
 odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po ---svojem sadržaju propisima o
 sadržaju javnobilježničkog akta, sukladno odredbama članka 59 Zakona o javnom
 bilježništvu
 Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna
 isprava ima snagu akta-ovršnog javnobilježničkog akta

Solemniziranoj ispravi prilaže se:
 Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Trogiru, broj: 4377/06 od
 22. 05.2006.godine
 Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Makarskoj, broj: ZKI 4508/06 od 31.05.2006
 2006.godine
 Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski
 sud u Makarskoj, broj: ZKI 4507/06 od 31.05. 2006.godine
 Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Makarskoj, broj: ZKI 8847/06 od
 30.10. 2006.godine
 -Punomoć, ovjerena u javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske, pod poslovnim brojem:
 OV-3035/06 od 10.03.2006.Stranke su upozorene da priložena punomoć ne odgovara ispravi
 koja bi bila prilog solemniziranoj ispravi
 Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga-proizlaze za
 njih i da to odgovara njihovoj volji.
 Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar br. 11 PPZJP u iznosu
 od 1.000,00kn, zaljepljena i poništena i ostaje u arhivi ureda.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 15 PPJT u iznosu
 6.450,00 Kn + PDV=1.419,00 kn
 (R-1)
 Ukupno: 8.869,00 kn

Broj:OU-705/2006
 U Solinu, 28.12.2006.godine
 (dvadesetosmi prosinca dvijetisućšeste godine)

Javni bilježnik



za javnog bilježnika
 javnobilježnički posjednik
 Marijana Paradižnik

Katastarska općina: ŽEDNO

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1144

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLIŠTA		Površina		Primjedbe
		kat. hvat.	mq	
1.	789/3	SUMA		5233
		UKUPNO:		5233

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1	Primjedbe
1. CLEUNA D.O.O., KARLOVO 1, KAŠTEL KAMBELOVAC 2.1. Primlj: 15. ožujka 2004, Z-509/04 Uknjižuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja, u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, na č.zem. 789/3, 789/7, 794/2.	

C

Teretni list

OPIS	Imos	Primjedbe
1.1 Primlj: 21. veljače 2006, Z-440/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.2.2006. br. OU-77/06, uknjižuje se pravo zaloge na teret 1-og z.k. tijela, u iznosu od = 1.836.993,16 EUR-a, u korist:		
2.1 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6.MBS.080002817 2. PODRUŽNICA 08 SPLIT, ULICA SLOBODE 7		
3.1 Primlj: 06. ožujka 2006.g. Z-545/06 Na temelju Ugovora o ustupanju tražbine s osnove Ugovora o kreditu br. 5242-0/05 od 13. veljače 2006.g. ovjerenog kod javnog bilježnika u Zagrebu, Branka Jakića pod br. OV-2655/2006, te javnog bilježnika u Zagrebu, Ive Dujmović pod br. OV-2333/2006, te OV-2390/2006, uknjižuje se pravo zaloge-hipoteke na teret 1. z.k. tijela, u iznosu od 575.843,01 EUR, u korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6,		
4.1 Primlj: 16. svibnja 2006. g. Z-1362/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. 05. 2006. g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marija Ivančić, Solin, pod br. OU-283/06, uknjiženo je založno prav na teret 1-og z.k. tijela, u iznosu od 951.109,74 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od promjenjiva, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećan za 4,25 postotnih poena, najmanje 6,50 % godišnje, te kamatama, naknadama i troškovima, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6. PODRUŽNICA 08 SPLIT,		

Marka iz Brela, Gundulićeva br. 40
puta

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1144

Katastarska općina: ŽEDNO

Katastars

C
Teretni list

Redni	Iznos	Priloge
5.1	Primlj. 22. svibnja 2006. g. Z-1414/06	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. 052006. g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marija Ivančić, Split, pod br. OU-301/2006, uknjženo je založno pravo na teret 1-og z. tijela u iznosu od 845.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od promjenjiva, u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećan za 4,25 postotnih poena, najmanje 6,50 % godišnje, sukladno Ugovoru, te kamatama, naknadama i troškovima, za korist:	
	1. PRIVREDNE BANKE ZAGREBD.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, PODRUŽNICA 08 SPLIT,	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 849/06.

ZK referent:
PITEŠA MARIJANA

[Signature]

165

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

uloška: 1144

općinska općina: BRELA

A Zemljišnoknjižni uložak: 1159

POPISNI LIST

Redni broj	Katastr.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rači 1600 □ hvati	□ hvati a	m ²	
1.	341/3	šuma		4	78	
2.	zgr. 847.	zgrada		3	81	

0,00 Kn


B
VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	Uknjiženo je vlasničko pravo za korist: Matković Ivica.	

Zemljišnoknjižni izvadak mali

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
1.	Pod Z-2504/04.Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 7.386.000,00 CHF u kn.protuv.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:Privredna banka Zagreb d.d.Zagreb.			
2.	Pod Z-425/06.Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16EUR-a u kn-oj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: Privredna banka Zagreb d.d.Zagreb.			
3.	Pod Z-1302/06.Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnina u listu a,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 951.109.74 EUR-a sa pripadajućom kamatom i s.p.p do naplate za korist: Privredna banka Zagreb d.d.Zagreb.			
4.	Pod Z-1342/06.Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist:Privredna banka Zagreb d.d.Zagreb.			
<p>Broj ZK.I.4508/06</p> <p>Potvrđuje se da ovaj izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju zemljišne knjige ovog suda.</p> <p>Pristojba po Tbr.18 ZOSP -- a od 20,_____ kuna naplaćena.</p> <p>OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ Odsjek za zemljišne knjige</p> <p>U Makarskoj 31.05.06.</p> <p>z.k ref. ent Vujčić 1</p> 				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Brela

A

Zemljišnoknjižni uložak: 1362

POPISNI LIST

Primjedba	Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	Redni	Katast.		rali 1600 □ hvati	□ hvati a	m ²	
	1.	341/2	1..zk.tijelo šuma		19	82	

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	Uknjiženo je vlasničko pravo u korist : MATKOVIĆ IVICA	

[Handwritten signatures]

OPĆ.
ZEMLJIŠ
MAKAR.
Katastar

C TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
1.	Pod Z-2504/04 Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu „A“ u svrhu osiguranja kredita za iznos od 7.386.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i spp do naplate za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb Pod Z-425/06			
2.	Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu „A“ u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama spp do naplate za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb Pod Z-1302/06			
3.	Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu „A“ u svrhu osiguranja kredita za iznos od 951.109,74 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama spp do naplate za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb Pod Z-1342/06. Uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.			
<hr/>				
	Broj ZK.I. 4807/06. Potvrđuje se da ovaj izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju zemljišne knjige ovog suda. Pristojba po Tbr.18 ZOSP – a od 20 kuna naplaćena. OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ Odjel za zemljišne knjige U Makarskoj 31.05.2006. Vujčić D. [signature]			

160
Vinko Mihaljević
Livno, Žabljak bb
Bosna i Hercegovina

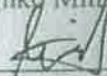
Livno, 10.03.2006.godine

PUNOMOĆ

sa kojom ja, Vinko Mihaljević, Livno, Žabljak bb, Bosna i Hercegovina, neopozivo ovlašćujem gospodina Ivicu Matković dipl.ing. građevine, Brela, Ivana Gundulića 60, R Hrvatska, da u moje ime i za moj račun može izvoditi sve građevinske radove na mojoj čestici 828/7 u Brelima kao i to da me zastupa pred sudovima, tijelima državne uprave i drugim pravnim osobama, te da potpisuje sve javne isprave, račune i ugovore.

Ova punomoć je valjana do opoziva.

Vinko Mihaljević



Ja, Javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, sa službenim sjedištem u Makarskoj Trg 4. svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je:

Vinko Mihaljević, Livno, Žabljak bb. BiH. čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju putovnice br.002549320 GK/Mostar

priznao-la potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Nap: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 30,00 kn, a trošak 00 kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.

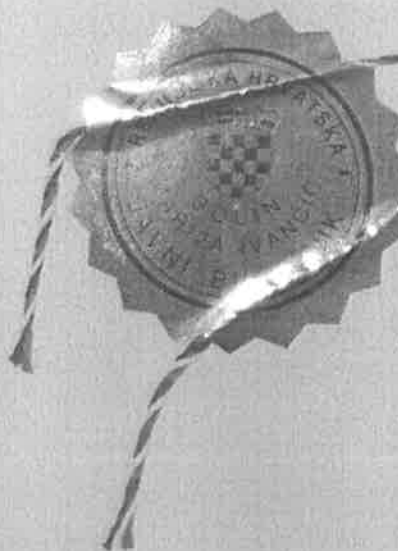
JAVNI BILJEŽNIK

BROJ: OV- 3035/06.

U Makarskoj, 10.03.2006



[Handwritten signature]



Potvrđujem da je na temelju ove isprave
i veza ujedna pod poslovnim brojem

Z - 97/04.

Makarska, dne 10. 03. 2006.

Glasovna osoba!

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]